

VADEMECUM

VENDITE DI FINE STAGIONE O SALDI

- Le vendite di fine stagione riguardano i prodotti, di carattere stagionale o di moda suscettibili di notevole deprezzamento se non vengono venduti entro un certo periodo di tempo.
- Le vendite possono essere effettuate solamente in due periodi dell'anno della durata massima di quarantacinque giorni e, precisamente, dal giorno 6 gennaio e dal primo venerdì di luglio.
- L'esercente dettagliante che intende effettuare la vendita di fine stagione è tenuto a darne comunicazione, con **cartello apposto nel locale di vendita ben visibile dall'esterno, almeno 3 giorni prima della data prevista per l'inizio delle vendite.**
- Su tutti gli articoli in saldo è previsto come di consueto l'obbligo del cartellino con il doppio prezzo e la percentuale di sconto.

VENDITE DI LIQUIDAZIONE

Le vendite di liquidazione sono effettuate dall'esercente dettagliante al fine di esitare in breve tempo tutte le proprie merci o gran parte di esse a seguito di:

- cessazione dell'attività commerciale;
- cessione dell'azienda o dell'unità locale nella quale si effettua la vendita di liquidazione;
- trasferimento dell'azienda in altro locale o dell'unità locale nella quale si effettua la vendita di liquidazione;
- trasformazione o rinnovo dei locali.

L'esercente dettagliante che intenda effettuare la vendita di liquidazione deve darne comunicazione con lettera raccomandata postale almeno quindici giorni prima della data di inizio della vendita stessa al Comune dove è insediato l'esercizio commerciale.

La comunicazione deve, in particolare, essere corredata dai seguenti documenti:

per la cessazione dell'attività commerciale:

- 1) copia dell'atto di rinuncia irrevocabile all'autorizzazione allorquando si tratti di Media o Grande Struttura di Vendita;
- 2) dichiarazione di cessazione dell'attività in relazione agli esercizi di vicinato;

per la cessione d'azienda o dell'unità locale nella quale si effettua la vendita di liquidazione:

- 1) copia dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;

per il trasferimento dell'azienda in altri locali o dell'unità locale nella quale si effettua la vendita di liquidazione:

- 1) comunicazione di trasferimento e, ove occorra, copia dell'autorizzazione;

per la trasformazione o il rinnovo dei locali:

- 1) copia della concessione o dell'autorizzazione edilizia, se necessaria;
- 2) qualora si tratti di interventi non soggetti a concessione o autorizzazione edilizia, relazione sottoscritta da tecnico professionalmente abilitato che illustri anche con allegati cartografici lo stato dell'esercizio antecedente e successivo all'attuazione del programma di intervento che deve necessariamente interessare l'intera struttura dei locali di vendita, nonché la descrizione dettagliata delle iniziative programmate e dei preventivi di spesa relativi a ciascuna di esse;
- 3) nel caso di trasformazione o rinnovo non assoggettato a concessione o autorizzazione edilizia, entro quindici giorni dalla conclusione dei lavori, debbono essere prodotte al Comune le copie delle fatture comprovanti l'avvenuta realizzazione dell'intervento.

Con decorrenza dalla data di spedizione della comunicazione della imminente vendita di liquidazione è vietato introdurre nei locali dell'esercizio di vendita, ivi comprese le pertinenze, nuove merci.

La vendita di liquidazione può essere effettuata per un periodo di tempo non superiore a sessanta giorni. Nei casi di trasferimento dell'esercizio di vendita o di trasformazione o di rinnovo dei locali di vendita, il periodo è limitato a cinquanta giorni. La vendita di liquidazione non può essere svolta nei trenta giorni antecedenti il Natale e l'inizio delle vendite di fine stagione fatto salvo il caso di chiusura definitiva dell'esercizio commerciale.

Nell'ipotesi di cui al comma 1, lettera a), al termine della vendita di liquidazione l'esercente non può riprendere la medesima attività se non decorsi centottanta giorni dalla data di cessazione.

Nell'ipotesi di cui al comma 1, lettera d), al termine della vendita di liquidazione l'esercizio deve essere immediatamente chiuso per il tempo necessario all'effettuazione dei lavori e, comunque, per un periodo non inferiore a giorni dieci. Qualora il rinnovo riguardi non tutto l'esercizio ma solo alcune parti, la chiusura dello stesso può essere limitata alle medesime parti.

L'esercente dettagliante che intende effettuare la vendita di liquidazione è tenuto a darne comunicazione, con **cartello apposto nel locale di vendita ben visibile dall'esterno, almeno 3 giorni prima della data prevista per l'inizio delle vendite.**

VENDITE PROMOZIONALI

- Le vendite promozionali non possono essere effettuate **nei 40 giorni antecedenti i saldi.**
- E' vietato effettuare vendite promozionali per gli stessi prodotti per i quali sono state effettuate le vendite di saldo.
- **Come per i saldi la normativa prevede l'obbligo di predisposizione del cartello che deve essere posto nell'esercizio ben visibile dall'esterno solo 3 giorni prima dell'inizio della vendita stessa invece di 10.**
- Su tutti gli articoli in promozione è previsto come di consueto l'obbligo del cartellino con il doppio prezzo e la percentuale di sconto.

Desideriamo informare che, contrariamente a quanto avveniva precedentemente, con l'entrata in vigore della nuova legge regionale **tutti i settori merceologici sono obbligati** al rispetto delle disposizioni sopra riportate ad eccezione del commercio di prodotti alimentari e di quelli per l'igiene della persona e della casa.

Come disposizione comune a tutte le tipologie di vendite, nel periodo necessario all'allestimento delle vetrine è consentito non apporre i prezzi dei prodotti esposti in vista al pubblico per un tempo massimo non superiore a 2 giorni e si suggerisce di esporre un cartello con la dicitura **"VETRINA IN ALLESTIMENTO"** (disponibile presso i nostri uffici)

SALDI

DITTA.....**VIA**.....

DAL.....**AL**.....

PREZZI

DA €

A €

SCONTI

DAL

%

AL

%

SUI SEGUENTI ARTICOLI:

**LA MERCE IN SALDO E' INDIVIDUATA CON LE SEGUENTI
MODALITA':**

VENDITA PROMOZIONALE

DITTA.....**VIA**.....

DAL.....**AL**.....

PREZZI

DA €

A €

SCONTI

DAL

%

AL

%

SUI SEGUENTI ARTICOLI:

TALE MERCE NON E' STATA OGGETTO DI SALDO

TALE MERCE E' IN PROMOZIONE PER MOTIVI DIVERSI
DAL CAMBIO MODA O DI STAGIONE

**LA MERCE IN SALDO E' INDIVIDUATA CON LE SEGUENTI
MODALITA':**